**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**--------------**

**HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH**

**Số 00xx/HDTT\_CTOGO**

* Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2005;
* Căn cứ vào luật Thương Mại 2005;
* Căn cứ Luật báo chí năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
* Căn cứ Luật quảng cáo năm 2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
* Căn cứ các văn bản luật liên quan khác;
* Dựa trên tinh thần trung thực và thiện chí hợp tác các bên;
* Căn cứ khả năng và nhu cầu của các bên.

Hôm nay ngày…tháng…năm…, tại Tầng 6 tòa nhà CPHONE, số 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hai bên gồm có:

1. **CÔNG TY TNHH CTOGO VIỆT NAM ( Sau đây gọi tắt là bên A)**

**Địa chỉ trụ sở chính**: Tầng 6 tòa nhà CPHONE, số 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Địa chỉ văn phòng giao dịch**: Tầng 5, Tòa nhà Diamond Flower, số 1 Hoàng Đạo Thúy, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**Người đại diện theo pháp luât:** Ông **ĐOÀN CÔNG CHUNG**

**Chức vụ: Tổng Giám Đốc**

**Điện thoại:** 02822.691.333

**Website**:

**Email**:

**Số tài khoản ngân hàng**:

Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – PGD Văn Thánh – Chi nhánh 4 – Thành phố Hồ Chí Minh.

1. **HOMESTAY SEVEN ELEVEN ( Sau đây gọi tắt là bên B)**

**Địa chỉ trụ sở chính**:

**Người đại diện theo pháp luât:**

**Chức vụ:**

**Điện thoại:**

**Website**:

**Email**:

**Số tài khoản ngân hàng**:

**Cùng thỏa thuận kí Hợp đồng hợp tác kinh doanh này với các điều khoản và điều kiện sau:**

**Điều 1: Mục tiêu và phạm vi hợp tác**

**1.1.** Bên A là Công Ty TNHH CTOGO VIỆT NAM được Bộ Thông tin và Truyền thông cấp Giấy phép hoạt động kinh doanh số … cấp ngày …;

**1.2.** Bên B là một pháp nhân được thành lập theo Luật doanh nghiệp, hoạt động độc lập và có năng lực để xây dựng hoạt động theo phương thức kinh doanh địa điểm lưu trú theo phương thức truyền thống

**1.3.** Hai bên nhất trí cùng hợp tác kinh doanh trên cơ sở bình đẳng và cùng có lợi. Bên A và Bên B nhất trí cùng nhau hợp tác kinh doanh cho “Homestay Seven eleven”.

**Điều 2: Thời hạn hợp đồng**

Thời hạn hợp tác: Từ ngày …tháng…năm 20.. đến ngày…tháng… năm 20.. ( …năm kể từ ngày hai bên ký hợp đồng).

**Điều 3: Phương thức hợp tác kinh doanh**

**Hợp tác chiến lược song phương.**

* 1. Định giá cho thuê Homestay thuộc trách nhiệm của bên B.
  2. Bên A được nhận chiết khấu dựa trên giá thuê mà bên B đã định.

**Phân chia kết quả kinh doanh:**

Vì bên A và Bên B đều đồng ý hợp tác chiến lược song phương nên phân chia lợi nhuận như sau:

* Bên A được hưởng 20% trên tổng doanh thu ( giá thuê phòng mà bên B đã định) sau khi hoàn thành nghĩa vụ thuế với nhà nước.
* Bên B được hưởng 80% trên tổng doanh thu ( giá thuê phòng mà bên B đã định) sau khi hoàn thành nghĩa vụ thuế với nhà nước.

**Điều 4: Nguyên tắc tài chính**

* 1. Hai bên phải tuân thủ các nguyên tắc tài chính kế toán theo quy định của pháp luật về kế toán của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
  2. Mọi khoản thu chi cho hoạt động kinh doanh đều phải được ghi chép rõ ràng, đầy đủ, xác thực.
  3. Các hợp đồng quảng cáo, PR, truyền thông mà bên A thực hiện cho bên B và ngược lại phải được công khai giữa hai bên.
  4. Mọi khoản thu phí, chi phí cho hoạt động kinh doanh phải ghi chép đầy đủ, rõ ràng và công khai.

**Điều 5: Quyền và nghĩa vụ bên A**

* 1. Bên A là đơn vị hợp tác cao nhất với Bên B trong thời gian hiệu lực hợp đồng còn hiệu lực.
  2. Bên A sẽ là bên tư vấn dịch vụ lưu trú của Bên B đối với các Homestay của Bên B trên website của Bên B.
  3. Bên A có trách nhiệm lên kế hoạch, chương trình quảng bá hình ảnh của Homestay Seven Eleven trên các kênh mạng xã hội (thuộc quản lý của Ctogo) như: các Fanpage, Group trên mạng xã hội Facebook, các Website,….
  4. Bên A có trách nhiệm thiết kế hình ảnh quảng cáo cho Homestay Seven Eleven trên các kênh truyền thông thuộc quyền sở hữu của Ctogo.
  5. Bên A có trách nhiệm thiết kế, lập chương trình khuyến mãi cho các sự kiện hợp tác giữa Ctogo và Homestay Seven Eleven.
  6. Bên A có trách nhiệm hỗ trợ đẩy mạnh hiệu quả hoạt động kinh doanh trong việc tiếp cận khách hàng bằng các phương thức Digital Marketing, tiếp cận các đối tác trong các lĩnh vực khác có năng lực hỗ trợ cho hoạt động kinh doanh.
  7. Bên A có quyền duyệt tin, duyệt bài từ bên B trên các kênh của bên A.
  8. Bên A có trách nhiệm cân nhắc, đánh giá, thảo luận và hỗ trợ với bên B về mức giá dịch vụ mà Bên B đã định để cùng đưa ra mức giá phù hợp nhất.
  9. Giá công khai về dịch vụ của bên A trên các kênh của bên B sẽ bao gồm 20% mức chiết khấu của giá mà bên B đã định.

**Điều 6: Quyền và nghĩa vụ bên B**

**6.1.** Bên B có quyền cân nhắc và định giá dịch vụ lưu trú tại Homestay Seven Elven tùy thuộc vào vị trí phòng, diện tích, tiện ích tại Homestay .

**6.2.** Bên B tạo điều kiện thuận lợi nhất trong quá trình hợp tác giữa hai bên, để Bên A tiếp nhận được các thông tin.

**6.3.** Bên B có trách nhiệm làm việc trong tinh thần thân thiện, hợp tác nhất trong bên B để cả hai bên cùng đưa ra những dịch vụ chất lượng nhất đến khách hàng chung.

**6.4.** Bên B có trách nhiệm cung cấp thông tin về homestay, có thông số chi tiết ( địa chỉ, về số tầng; số phòng; các trang thiết bị; tiện nghi (nếu có); tình trạng liên quan khác theo yêu cầu của bên A); các hình ảnh chất lượng nhất,...

**6.5.** Trong trường hợp bên A tiến hành chụp và khảo sát chất lượng của các Homestay, bên B có trách nhiệm hỗ trợ và hợp tác với nhân viên của Ctogo.

**6.6.** Bên B có trách nhiệm phối hợp với bên A trong việc khắc phục những vấn đề phát sinh trong quá trình “khách hàng” sử dụng dịch vụ lưu trú của bên B.

**6.7.** Bên B tiến hành thực hiện một số hoạt động hỗ trợ mang tính nhận diện thương hiệu của bên A như dán logo nhận diện thương hiệu của bên A tại Homestay Seven Eleven.

**Điều 7: Điều khoản chung**

**7.1.** Bên A được hưởng 20% trên tổng doanh thu ( giá thuê phòng mà bên B đã định) sau khi hoàn thành nghĩa vụ thuế với nhà nước.

**7.2.** Bên B được hưởng 80% trên tổng doanh thu ( giá thuê phòng mà bên B đã định) sau khi hoàn thành nghĩa vụ thuế với nhà nước.

**7.3**. Hai bên sẽ phân chia lợi nhuận vào ngày 10 hàng tháng kể từ tháng đầu tiên sau ngày kí hợp đồng.

**7.4.** Hợp đồng này được hiểu và chịu sự điều chỉnh của Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

**7.5.** Hai bên cam kết thực hiện tất cả những điều khoản đã cam kết trong hợp đồng. Bên nào vi phạm hợp đồng gây thiệt hại cho bên kia (trừ trong trường hợp bất khả kháng) thì phải bồi thường toàn bộ thiệt hại gây ra và chịu phạt vi phạm hợp đồng với giá trị bồi thường là toàn bộ lợi nhuận từ khi kí kết hợp đồng tới thời điểm đó.

**7.6.** Các bên có trách nhiệm thông tin kịp thời cho nhau tiến độ thực hiện dịch vụ. Đảm bảo bí mật mọi thông tin liên quan tới dịch vụ.

**7.7.** Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này đều phải được làm bằng văn bản và có chữ ký của cả hai bên. Các phụ lục là phần không tách rời của hợp đồng này.

**7.8.** Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng được giải quyết trước hết qua thương lượng, hòa giải, nếu hòa giải không thành việc tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền.

**Điều 8: Hiệu lực hợp đồng**

**8.1.** Hợp đồng chấm dứt khi hết thời hạn hợp đồng theo quy định tại Điều 2 của Hợp đồng này hoặc các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**8.2.** Khi kết thúc Hợp đồng, hai bên sẽ làm biên bản thanh lý hợp đồng tại địa chỉ trụ sở chính của Ctogo: Tầng 6 tòa nhà CPHONE, số 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**8.3.** Hợp đồng này gồm 06 (sáu) trang không thể tách rời nhau, được lập thành 04 (bốn) bản bằng Tiếng Việt, mỗi bên giữ 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.